Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2021 № 1629

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:14, 79:01:0200032:15, 79:01:0200032:17, 79:01:0200032:18, 79:01:0200032:20, 79:01:0200032:57, 79:01:0200032:25,

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – МУП «Городские тепловые сети») от 02.06.2021 № 461/12 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству МУП «Городские тепловые сети», ИНН 7901012808, ОГРН 1027900508580, сроком на сорок девять лет, в целях размещения тепловой сети, местоположение: г. Биробиджан, ул. Постышева – ул. Чкалова от ТК № 3 до ТК № 4, с кадастровым номером 79:01:0200031:1387 (ТК-3 влево до ЦТП № 10) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:14, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 73, площадью 338 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:15, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 59, площадью 25 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:17, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 71, площадью 652 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:18, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 69, площадью 9 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:20, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 69а, площадью 233 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:57, местоположение: г. Биробиджан, 15 м на юг от дома 69а по ул. Шолом-Алейхема, площадью 121 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:25, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 55а, площадью 372 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:65, местоположение: г. Биробиджан, 7 м на юг от дома 67 по ул. Шолом-Алейхема, площадью 9 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:3, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 67н, площадью 34 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:26, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 55, площадью 242 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 533 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 2568 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. МУП «Городские тепловые сети» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель городского округа площадью 533 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования

«Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.С. Головатый

«____»_____2021